

아파트 중도금대출

경기도 화성 봉담자이
프라이드시티 아파트 중도금대출

대출 대상 '경기도 화성 봉담자이 프라이드시티 아파트' 수분양자 중 계약금 10% 납부한 자 ※ **대리인 신청불가**

대출 한도	일반 분양자	분양금액의 50% 이내 (중도금 1회~5회차)
	서민·실수요자	분양금액의 60% 이내 (단, 고객이 자필 전 요청시에만 적용, 자필 후 변경 불가) - 무주택 세대주로, 부부합산 연소득 9천만원 이하 가능하며 소득자료 제출 (단, 생애최초구입자는 연소득 1억원 미만 가능)

대출 금리 (2021.09.16 현재)	기준금리	연 1.02% (신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동)
	가산금리	연 2.50%
	최종금리	연 3.52% *산출방식 : 기준금리(신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리 *금리확정은 대출취급시점에서 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

신청 기간 2021.10.24.(일) ~ 10.31.(일) [오전 9시30분 ~ 오후 17시30분]
신청 장소 경기도 수원시 권선구 고색동 532-1 (경기도 화성 봉담자이 프라이드시티 아파트 모델하우스)

대출 이자 보증료 중도상환수수료 인지세	대출이자	후불제 ※ 입주자모집공고문 31페이지 참조
	보증료	후불제 ※ 주택도시보증공사 보증료
	중도상환 수수료	없음
	인지세	1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 (대출 신청시 현금수납) ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2은 고객부담

대출 기간 최초 취급일로부터 2024.10.31. 까지 (단, 주택도시보증공사 보증기일 이내)
상환 방법 만기일시상환

준비서류 [A+B]	공동 서류[A]	<ul style="list-style-type: none"> - 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부(세대원 관계 기재) - 주민등록등본 상 세대주 및 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부(주민번호 변경사항 포함) - 가족관계증명서 1부 - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] ◇ 2020.06.19. 조정대상지역 지정으로 자격요건 확인을 위한 모든 세대원의 주택소유여부 조회 등의 필요 ◇ (방법1) 세대원 전원 신분증 지참 방문 or (방법2) 세대원 방문이 어려울 경우, 세대원 인감증명서(본인발급), 인감도장, 신분증(사본) 준비하여 위임장 작성. 단, 미성년자의 경우에는 부모가 동의 가능함(미성년자의 기본증명서 준비) 					
	소득 서류[B]	<table border="1"> <tr> <td>급여소득자(택 1)</td> <td>근로소득원천징수영수증(2019년, 2020년) 각 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부</td> </tr> <tr> <td>개인사업자</td> <td>사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부</td> </tr> <tr> <td>주부 등 무직자</td> <td> ① 소득사실 없음 증명원(국세청 홈택스) 최근 2개년 및 ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2020년 / 국세청 홈택스) - 건강보험료 납부확인서(2020년 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(2020년 / ☎1355, 국민연금공단) </td> </tr> </table>	급여소득자(택 1)	근로소득원천징수영수증(2019년, 2020년) 각 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부	개인사업자	사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부	주부 등 무직자
급여소득자(택 1)	근로소득원천징수영수증(2019년, 2020년) 각 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부						
개인사업자	사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부						
주부 등 무직자	① 소득사실 없음 증명원(국세청 홈택스) 최근 2개년 및 ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2020년 / 국세청 홈택스) - 건강보험료 납부확인서(2020년 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(2020년 / ☎1355, 국민연금공단)						

특이사항	유의사항	<p>※ 배우자 세대분리 시, 배우자의 주민등록등본 및 배우자의 등본 상 직계비속(자녀,손자 등)의 주민등록초본 필요</p> <p>※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공동서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비</p> <p>※ 수분양자가 시행(공사) 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "건설기업노조 자의여부 확인서" 준비 (미발급시 대출신청 불가) [☎02)790-0777, 전국건설기업노동조합 확인 필수]</p> <p>※ 모든 서류는 작성일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비 및 성명, 주민등록번호 공개되어야 함.</p>
-------------	-------------	--

※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
 ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
 ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
 ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
 ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
 ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

(필수확인) 주택도시보증공사 보증료 할인항목

<< 대출서류 작성 시 직원분에게 꼭 말씀해주세요 >>

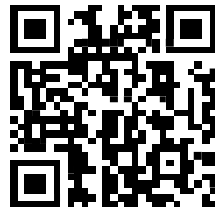
항 목 (중복확인안됨)	내 용	필요 서류
저소득 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인자	본인과 배우자 소득자료 (분리세대또는 미혼의 경우 가족관계증명서) 1.근로소득원천징수 2.소득금액증명원 3.건강보험료납부확인서 4.소득이없을경우 : 사실증명서(소득이없음을증명)(세무서 또는 홈텍스)
다자녀 (40%할인)	보증신청인의 만 19세 미만 미성년자녀가 3인이상인 다자녀 가구 (현재 2018년 기준 1999년생 생일이 실행일 이전인자)	등본 또는 가족관계증명서
장애인 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인이상이 장애인증명서 발급대상인 가구	장애인 증명서 (본인이 아닐 경우 등본에 세대원 등록되어있어야함)
고령자 (40%할인)	1.보증 신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인이상이 만65세 이상인 고령자가가구 2. 노인부양가구, 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년이상의 기간동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록되어있어야함)
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연 소득이 60백만원 이하이고 혼인기간이 7년이내인 신혼부부 또는 3개월이내 결혼예정자(두가지 조건 충족)	혼인관계증명서 또는 청첩장, 본인/배우자의 소득자료 (대출실행일 기준)
다문화 (40%할인)	[다문화가족지원법] 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인경우	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족)확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인받은 가구	국가유공자확인원 독립유공자확인원 보훈보상대상자확인원 5.18민주유공자확인원 특수임무유공자확인원 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되어있어야함)
의사상자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인이상이 [의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률]에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서, 의사상자등으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구	의사자 증서 의사자 유족증 의사상자 증서 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되어있어야함)
독거노인 (60%할인)	보증신청인이 배우자,직계존비속,친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세이상의 고령자	주민등록등본
한부모 (60%할인)	보증신청인이 [한부모가족지원법]에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서 (구청,동주민센터,민원24(인터넷발급신청))
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청표창 이상 수상한 자료써 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%할인	모범납세자 증명서(우대기간이내, 1개월이내발급) -산업훈장, 산업포상, 대통령포창,국무총리표창, 기획재정부장관표창,국세청장표창

경기도 화성 봉담자이 프라이드시티 아파트 중도금대출

고객님!

빠른 업무 진행을 위하여

QR코드 인식하여 아래 사항을 순서대로 진행해 주시기 바랍니다.



(QR코드 유효기간 : 11월 13일까지)

1	핸드폰 본인인증
2	상품종류 -> 대출 선택 -> 전체 동의
3	고객정보 입력 (영문명 필수 입력)